

Mietvertrag Ferienhaus

Eigentümer-Vermieter:

Sonia Beurms
Spiegelhofstraat 83 - 9000 Gent
0032 472 81 61 51
t-eenvoud@telenet.be

(Haupt-) Mieter:

Name:

Adresse:

Tel:

E-Mail:

Ferienwohnung (Appartement) : Polderstraat 16 - 8301 Heist Aan Zee (Knokke-Heist) /
1. Stock

Datum der Anreise:

Datum der Abreise + Stunde:

Anzahl der Personen, die für diesen Zeitraum zur Verfügung gestellt:

Namen: 1)
 2)
 3)
 4)

PET bei der Ankunft:

Die Miete für den oben genannten Zeitraum, einschließlich den Verbrauch von Wasser, Gas, Strom, Bettwäsche und Wi-Fi:

Die Garantie:

Der Mieter
Gelesen und akzeptiert

Fortsetzung siehe Rückseite:

Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Mietvertrages:

→ Dies wird mit einem Übersetzungsprogramm durch den Computer übersetzt. Sorry für eventuelle Fehler.

- * Es gibt keine Preisreduktion bei vorzeitiger Abreise oder im Falle einer späten Check-in.
- * Der Mieter erkennt an, dass die Ware in gutem Zustand sind. Wenn Schäden oder entgangenen Geschäften zu Beginn des Mietverhältnisses hat der Mieter an den Vermieter verpflichtet dies sofort (innerhalb von 24 Stunden) zu melden. Wenn der Mieter keine Kommentare zu Beginn des Mietverhältnisses macht, der Vermieter findet alle Schäden oder fehlende Rechtssachen nach dem Ende des Mietverhältnisses, unwiderlegbare verdächtig sein, Beschädigung oder Verlust durch den Mieter verursacht werden. Inventar ist vor Ort.
- * Während der Mietzeit ist des Mieters verantwortlich für das Haus und er verpflichtet sich, die Wohnung und die gemeinsamen Teile, die hat Zugriff auf die Wohnung ordentlich und sauber zu halten. Der Mieter ist verantwortlich für die Reinigung der Wohnung während seines Aufenthalts. Auch die Möbel und Geräte zu verwalten. Das gemietete Ferienhaus sollte der Hauptmieter und der Mieter mit der gebotenen Sorgfalt bewohnt werden, in Übereinstimmung mit den Rest für die Umwelt. Der Mieter wird als ein gutes Haus Väter Verhalten und behalten das Haus gegen Feuer während des Aufenthaltes, Frostschäden, Einbruch etc..
- * Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend. Wir bitten den Rest der Nachbarn, zwischen 22:00 und 08:00 und nicht für die Garagen der Nachbarn zu respektieren.
- * Sollte den Mieter die Wohnung bei der Abreise sauber. Wenn nicht bereinigt werden mindestens 50 Euro berechnet werden.
- * Der Mieter hat freien Zugang zu TV, WiFi,... und andere Haushaltsgeräte. Er kann dann auch keine Geld- oder sonstige Entschädigung, wenn eines dieser Geräte defekt sein würde. Er ist daher auch freundlicherweise gebeten, etwaige Mängel an den Vermieter melden. Wir tun alles mögliche, um den Fehler so schnell wie möglich wiederherzustellen.
- * Wir können nicht für vorübergehende Unterbrechungen der Wi-Fi, Strom-, Gas- oder Wasserversorgung verantwortlich gemacht werden. Der Mieter kann daher keine Geld- oder sonstige Entschädigung.
- * Rauchen ist NICHT erlaubt in Haus, Wohnung oder gemeinsame Teile.
- * Der Mieter verpflichtet sich, Schäden (Bruch des Materials oder Verluste, die durch sich selbst und/oder seine / Ihre Gefährten (auch Besucher), unmittelbar nach seiner Abreise dem Vermieter zu melden und nach den Verhandlungen, zu zahlen, bei Vorlage einer Rechnung oder Kaufbeleg.
- * Der Mieter ist verpflichtet, die Selbstbeteiligung zu bezahlen, wenn die Garantie nicht ausreichend war.
- * Die Kautions, wo kein Interesse erbringt, wird nur übertragen, zurück auf das Konto des Mieters, nach seinem Aufenthalt innerhalb von 10 Arbeitstagen, wenn es nichts beschädigt, verloren oder verschwunden. Sowie die vermietete Ware ist nicht beeinträchtigt und in sauberem Zustand zurückgelassen werden.

Konto Mieter:

- * Aus Sicherheitsgründen: sollte die Wohnung die Anzahl der geplanten Personen (2 Personen - max. 4 Personen inkl. Kinder auf Anfrage) NICHT überschreiten. Nur zu gewähren, die NICHT angemeldete Personen ist NICHT erlaubt. Die Untervermietung der Wohnung ist NICHT gestattet, auch NICHT unentgeltlich.
- * Haustiere und Tiere im Allgemeinen sind NICHT erlaubt. Keine Tiere und keine Hunde. (nur auf Anfrage – extra zu bezahlen)
- * Der Vermieter/Eigentümer hat das Recht, im Falle der nicht-Einhaltung dieser Vorschriften, oder im Fall einer Nichterfüllung durch den Mieter, der Mieter alle Teilnehmer Zugang zu dem Haus, direkt zu verweigern (also direkt von der Wohnung/Haus), ohne Recht auf Entschädigung oder Rückerstattung der bereits gezahlten Beträge. Die volle Kautions einbehalten. Es kann auch eine zusätzliche Vergütung verlangt werden kann.
- * Der Vermieter/Eigentümer behält sich das Recht vor die Wohnung/das Ferienhaus zu betreten, für die Prüfung. (vb. in: technische Reparaturen, Schäden, wahrscheinlich tun werden, leeren der Mülleimer und der Wechsel von Bettwäsche und für längere Aufenthalte, ...) wird es der Vermieter so viel wie möglich die Privatsphäre der Mieter in Bezug auf.
- * Keine Reklamation berücksichtigt werden, wenn Sie nicht innerhalb von 24 Stunden nach Inbesitznahme der Wohnung telefonisch gemeldet und ist gefolgt von einer e-mail und/oder Einschreibebrief. Die gleiche Regel gilt auch, wenn während des Aufenthalts in der Wohnung etwas ernstes geschieht.
- * Eigentümer (der das Objekt befindet sich in 8301 Knokke-Heist, Polderstraat 16), und auch dem Vermieter: Ivan Lamote - Sonia Beurms, wohnhaft in 9000 gent - Spiegelhofstraat 83.

Aufgestellt in zweifacher Ausfertigung, (Ort) 8301 Heist Aan Zee, (Datum) am

Der Vermieter
Sonia Beurms.

dem Mieter
gelesen und akzeptiert,